



Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzinski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel./fax. 058 520 45 71, planer@planer.com.pl

Nazwa elementu proj. budowlanego	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi	
Adres	UL. OGRODOWA 1, 89-632 BRUSY, DZ. NR 770/1, 771/1, 772/1 OBR. BRUSY	
Kategoria obiektu	IX	
Identyfikatory działek ewidencyjnych	220202_4.0001.770/1 220202_4.0001.771/1 220202_4.0001.772/1	
Inwestor	URZĄD MIEJSKI W BRUSACH UL. NA ZABORACH 1 89-632 BRUSY	
Zakres opracowania	ARCHITEKTURA	
Projektant architektury	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI nr upr. KI-II-7342-103/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant branży sanitarnej	tech. BARBARA JAŹDŻEWSKA upr. bud. GP-KZ-7342/239/93 do projektowania oraz kierowania budową oraz robotami instalacyjno-inżynieryjnymi w zakresie instalacji sanitarnych	
Projektant branży elektrycznej	mgr. inż. RAFAŁ KOBIEROWSKI upr. bud. POM/0181/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA OPRACOWANIA: 2025-12-19		

SPIS TREŚCI

1.	strona tytułowa.....	1
2.	spis treści.....	2

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	podstawa opracowania.....	3
2.	przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3.	istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
4.	projektowane zagospodarowanie działki.....	3
5.	zestawienie powierzchni.....	4
6.	informacje i dane.....	5
7.	warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5
8.	inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru inwestycji.....	6
9.	informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
10.	oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.....	8
11.	kserokopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izby.....	9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	projekt zagospodarowania terenu.....	PZT-01
2.	analiza zacieniania.....	PZT-02

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem
- uzgodnienia materiałowe z inwestorem
- wizja lokalna
- podkład sytuacyjno wysokościowy do celów projektowych w skali 1:500
- aktualne przepisy i normy budowlane
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.25.2025 z dnia 28 października 2025 r. wydana przez Burmistrza Brus
- opinia geotechniczna z grudnia 2025 r. wykonana przez MS-GEOTECHNIKA Marcin Sylka

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku żłobka w Brusach na fragmentach działek nr 770/1, 771/1 oraz 772/1 obr. Brusy.

W skład niniejszego opracowania w związku z projektowaną inwestycją wchodzi następujące obiekty budowlane:

- budynek żłobka
- utwardzenia i ukształtowanie terenu
- instalacje na terenie działki inwestora (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, teletechnika, dolne źródło gruntowej pompy ciepła)

Pozostałe elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji nieobjęte niniejszym opracowaniem oraz postępowaniem administracyjnym:

- przyłącza (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, teletechnika)
- sieci (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej)
- zjazd indywidualny z ul. Ogrodowej
- budynek gospodarczy z miejscem gromadzenia odpadów

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren niezagospodarowany, częściowo ogrodzony (fragment ogrodzenia pomiędzy działką nr 771/1 i 772/1), z wjazdem z ulicy Ogrodowej. Porośnięty zielenią niską oraz drzewami na działce nr 771/1. Teren płaski, rzędne mniej więcej od 148,7 mnpm do 150,2 mnpm.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt zakłada budowę budynku żłobka. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia o rzucie w kształcie dwóch przesuniętych względem siebie prostokątów, kryty dachami dwuspadowymi z kalenicami prostopadłymi do ulicy Ogrodowej. W budynku znajdują cztery sale dla dzieci, łazienki, szatnia wózkarnia, pomieszczenie techniczne, pomieszczenia biurowe. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, ściany nośne murowane, ocieplone, dach lekki z konstrukcją wiązarową, kryty dachówką ceramiczną.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- a) Przyłącza i urządzenia instalacyjne
 - przyłącze wody
 - zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
 - zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
 - zewnętrzna linia zasilająca
 - zewnętrzna instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu
 - kanalizacja teletechniczna
 - zewnętrzna instalacja oświetlenia
 - zewnętrzna instalacja zasilająca budynek gospodarczy z miejscem gromadzenia odpadów
 - dolne źródło gruntowej pompy ciepła (sondy pionowe do głębokości 100 m wraz ze studniami rozdzielczymi)
- b) Infrastruktura towarzysząca

- droga wewnętrzna wraz z drogą pożarową
- miejsca postojowe
- chodniki i tarasy

4.2. Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki odprowadzane poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

4.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wejście i wjazd na teren z ulicy Ogrodowej od strony południowej.

4.4. Układ komunikacyjny

Wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu poprowadzono drogę o szerokości 5,5 m spełniającą parametry drogi pożarowej. Miejsca postojowe zaprojektowano od strony północno-wschodniej. Przed głównym wejściem do budynku zaprojektowano miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej. Wzdłuż drogi zaprojektowano chodnik prowadzący od wejścia na teren inwestycji z ul. Ogrodowej do głównego wejścia do budynku zlokalizowanego od strony południowo-wschodniej.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a) Sieć wodociągowa

Przyłącze wodociągowe wykonane z rur PE o średnicy 63 mm PE100 SDR17 na ciśnienie PN10.

b) Sieć kanalizacji sanitarnej

Przyłącze z rur PVC o średnicy dn 160 mm klasy SN8 włączone do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez studnię rewizyjną z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm.

c) Sieć kanalizacji deszczowej

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez rynny i rury spustowe prowadzone po elewacji budynku. Włączenie do sieci kanalizacji deszczowej poprzez studnię rewizyjną z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm.

d) Sieć elektroenergetyczna i IT

Budynek połączony ze złączem kablowo-pomiarowym poprzez wewnętrzną linię zasilającą. Z budynku prowadzono dodatkowe linie zasilające oświetlenie zewnętrzne oraz budynek gospodarczy (budynek poza zakresem opracowania). Z budynku żłobka do skrzynki przy złączu kablowo-pomiarowym energii elektrycznej zaprojektowano instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Zaprojektowano kanalizację teletechniczną do granicy działki z ul. Ogrodową umożliwiającą późniejsze wprowadzenie okablowania.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu i układ zieleni zmieniony w minimalnym stopniu wymaganym do usytuowania budynku i urządzeń towarzyszących. Drzewo od strony południowej do zachowania. Na działce znajdują się trzy drzewa do usunięcia. Na terenie zaprojektowano zieleń w postaci trawników oraz krzewy ozdobne i izolujące.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1. Ogólny bilans terenu

PRZEZNACZENIE TERENU	m ²	% POW. TERENU
Pow. terenu razem (P_t) <i>fragment dz. nr 770/1 (922 m²)</i> <i>fragment dz. nr 771/1 (986 m²)</i> <i>fragment dz. nr 772/1 (1837 m²)</i>	3745 m²	100 %
Pow. zabudowy istniejąca	0 m ²	0 %
Pow. zabudowy ¹ projektowana razem <i>budynek żłobka (742,06 m²)</i> <i>budynek gospodarczy ze śmietnikiem (29,25 m²)</i>	771,31 m²	20,6 %
Pow. biologicznie czynna <i>zieleń urządzona (trawniki, krzewy) (1173,61 m²)</i> <i>opaska zwirowa (14,61 m²)</i>	1188,22 m²	31,7 %
Pow. placu zabaw	110,39 m²	2,9 %
Pow. utwardzone <i>drogi (1043,25 m²)</i> <i>miejsca postojowe (344,10 m²)</i> <i>chodniki (287,73 m²)</i>	1675,08 m²	44,7 %

5.2. Bilans miejsc postojowych

Na terenie inwestycji zaprojektowano 26 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Ograniczenia i zakazy wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

PARAMETR	WARTOŚĆ PROJEKTOWANA	WARTOŚĆ DECYZJI
Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa	zabudowa usługowa
Linia zabudowy	26,56 m	min. 6,0 m od drogi
Pow. zabudowy	20,6 %	nie ustala się
Wysokość budynku	1 kondygnacja	max. 2 kondygnacje
kąt nachylenia głównych połaci dachowych	18°, symetryczny	max. 45°, symetryczny
układ głównych połaci dachowych	dwuspadowy	dwuspadowy
wysokość głównej kalenicy	6,77 m	max. 10,0 m
Ilość miejsc postojowych	15	min. 14

6.2. Wpis do rejestru lub ewidencji zabytków i ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru ani ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy – przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

6.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

W wyniku projektowanej inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków jak i dla otoczenia. Nie przewiduje się też na terenie objętym inwestycją występowania jakichkolwiek elementów flory i fauny objętych wymaganiami dla gatunków chronionych. W przypadku jednak stwierdzenia występowania gatunków chronionych na terenie projektowanych prac w trakcie realizacji robót, należy przestrzegać przepisy o ochronie gatunkowej.

Odpady z terenu inwestycji będą miały charakter komunalno-podobnych oraz będą segregowane na terenie działki, gromadzone w pojemnikach na śmieci zlokalizowanych w budynku a następnie

¹ powierzchnia zabudowy obliczona zgodnie z definicją Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 p. 5.1.2 oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.) § 14 pkt. 4 lit. a

okresowo wywożone na wysypisko śmieci przez służby komunalne zgodnie z prawem lokalnym.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

7.1. Dane podstawowe

- a) Przeznaczenie budynku:
 - budynek żłobka – budynek usługowy jednokondygnacyjny
- b) Powierzchnia wewnętrzna budynków:
 - budynek żłobka – 688,16 m²
- c) Wysokość budynków:
 - budynek żłobka – 6,77 m
- d) Liczba kondygnacji:
 - budynek żłobka – jedna kondygnacja nadziemna
- e) Grupa wysokości:
 - budynek żłobka – budynek niski (N)

7.2. Lokalizacja budynku

- a) Względem granic działek:
 - budynek w odległości powyżej 4 m od granic działek sąsiednich
- b) Względem obiektów sąsiednich:
 - budynek w odległości 16,51 m od budynku sąsiedniego od strony północno-zachodniej (budynek usługowy)
 - w odległości 38,44 od budynku inwentarskiego od strony południowo-wschodniej
 - w odległości 13,5 m od budynku gospodarczego od strony północno-wschodniej na własnej działce
 - w odległości 65,32 m od budynku oświatowego od strony południowo-zachodniej

7.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób

- a) kategoria zagrożenia ludzi
 - budynek żłobka – ZL II, budynek użyteczności publicznej
- b) w budynku żłobka przewiduje się opiekę nad 70 dziećmi, liczba personelu: 20 osób, w sumie 90 osób

7.4. Drogi pożarowe

wymagana jest droga pożarowa. Odległość najbliższej krawędzi drogi pożarowej do budynku: 6,5 m

zapewnione połączenie wyjść utwardzonym dojściem o szer. 1,5 m i długości do 30 m

7.5. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę

kubatura budynku żłobka: 4.342,48 m³, powierzchnia wewnętrzna: 688,16 m²

budynek żłobka wymaga zapewnienia 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Dla budynku z pomieszczeniem magazynowym 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Odległość od hydrantów w ulicy Ogrodowej do budynku: 44 m oraz 58 m

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU INWESTYCJI

Nie występują.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

9.1. Lokalizacja budynku w stosunku do działek sąsiednich

(§ 12 Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Projektowany budynek zlokalizowany powyżej 4 m od granic z budowlanymi działkami sąsiednimi.

Brak oddziaływania na działki sąsiednie w tym zakresie.

9.2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu

a) Parkingi (§ 19 Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

- parking z 24 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oddalony jest o 10,7 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi budynku oświaty
- parking z 24 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oddalony jest o min. 6 m od granic działki.
- miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej w odległości większej niż 3,0 m od granicy działki (6,05 m)

b) Miejsca z pojemnikami na odpady (§ 23 Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

- pojemniki na odpady przechowywane będą w pomieszczeniu ze ścianami ażurowymi. Odległość miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych do granicy działki – powyżej 3,0 m; do pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi – powyżej 10,0 m

Zakres oddziaływania nie wykracza poza teren inwestycji

9.3. Dostęp do światła słonecznego

(§ 13, § 60 Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Z uwagi na duże odległości do budynków sąsiednich (powyżej 15 m) i wysokość budynku projektowanego (wysokość kalenicy 6,77 m) oraz brak istotnych różnic w poziomie parterów nie zachodzi ryzyko ograniczenia dostępu do światła dziennego pod względem naturalnego oświetlenia i przesłaniania oraz czasu nasłonecznienia pomieszczeń.

Zakres oddziaływania – brak.

9.4. Przyjęty obszar oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania obszar oddziaływania ogranicza się do terenu inwestycji, t. j. działek nr 770/1, 771/1 oraz 772/1.

Projektant architektury	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń	
-------------------------	---	--

Gdańsk, 2025-12-19

10. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) składam oświadczenie:

Niniejszy projekt budowlany dotyczący budowy budynku żłobka wraz z urządzeniami budowlanymi na dz. nr 770/1, 771/1, 772/1 obr. Brusy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W projektowaniu brali udział projektanci branżowi:

- instalacje sanitarne – tech. Barbara Jażdżewska upr. nr BP-KZ-7342/239/93
- instalacje elektryczne – mgr inż. Rafał Kobierowski upr. nr POM/0181/PWBE/19

Projektant architektury	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń	
-------------------------	---	--

Gdańsk, 2025-12-19

11. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

Bydgoszcz, dnia 1998 - 12 - 31



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. KI-II-7342-103/98

DECYZJA

Na podstawie art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414) oraz § 9, ust. 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wiesława Redzimskiego z dnia 2.10.1998 r.

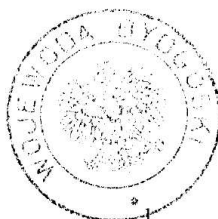
nadaje
Panu Wiesławowi REDZIMSKIEMU
 mgr inż. architekt
 ur. dnia 19 listopada 1969 r. w Chojnicach
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
architektonicznej
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 46/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 7 maja 1998 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody
 Adam Popielański
 Z-ca Dyrektora Wydziału
 Komunikacji i Infrastruktury



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wiesław Michał Redzimski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KI-II-7342-103/98**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0413**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-02-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0413-Y4A2-BF29-F5C7-39FF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-02-28

GP-KZ-7342/239/93

DECYZJAO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1 ust. 5, § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i 13
ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn.
zm.) stwierdzam, że:

Pani Barbara Maria JAZDZEWSKA

technik budowlany o specj. wyposażenie sanitarne budynków

urodzona dnia 29 maja 1954 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji sanitarnych - w wąskiej specjali-
zacji zawodowej

Pani Barbara Maria JAZDZEWSKA jest upoważniona do:

1/sporządzania projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych,
gazowych i ciepłych - o powszechnie znanych rozwiązaniach kon-
strukcyjnych i schematach technicznych;

2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych - o powszech-
nie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednic-
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Barbara JAZDZEWSKA
ul. Sedzickiego 2
89-600 CHOJNICE

2. a/a



WOJEWODA
mgr inż. Józef Buzalski
Komunikat





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-978-M7W-7A7 *

Pani Barbara Jażdżewska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1726/01
adres zamieszkania ul.Sędzickiego 2, 89-620 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Polska Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Sędzickiego 2, 89-620 Chojnice
Tel. 58 241 11 11, 58 241 11 12
Fax 58 241 11 13

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 262/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Rafał Mariusz Kobierowski
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 12.12.1984 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0181/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Rafał Mariusz Kobierowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Rafał Mariusz Kobierowski
89-600 Chojnice, ul. Dworcowa 25/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-6PT-7H8-KGG *

Pan Rafał Mariusz Kobierowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0241/19
adres zamieszkania ul. Dworcowa 25/6, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

